



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

№ 1315

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.04.2025 № 4120:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 948 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:18930 (199 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Камская, з/у 4;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:14040 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Камская, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:18931 (170 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Камская;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:18932 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Камская;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:16091 (78 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Водопроводная, з/у 1а

- с кадастровым номером 59:32:0630006:16092 (57 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Водопроводная, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17605 (106 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:12863 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:11463 (27 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово, ул. Камская;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:13061 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Камская, з/у 4в;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6588 (59 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Камская, з/у 7А;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:19502 (195 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово.

Цель: «Реконструкция (вынос) участка КВЛ 6 кВ Кондратово ПС 35 кВ Красава на участке от ТП-7581 до ТП-7358 и участка КВЛ 0,4 кВ Поселок ТП-7358 в связи со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, ул. Камская, 8а (кадастровый номер земельного участка 59:32:0630006:12910).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **483,01** рубля согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.peromokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

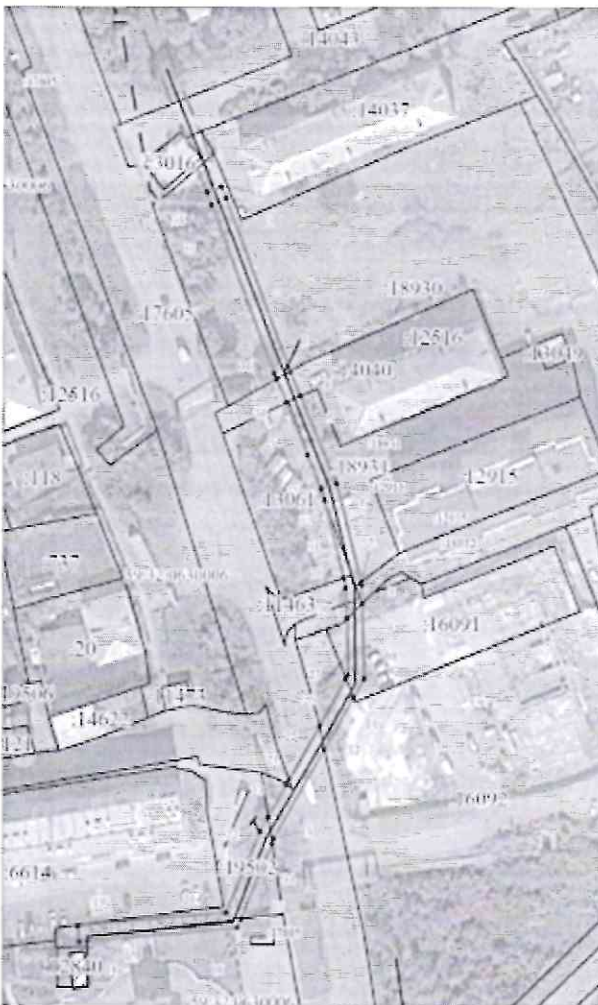
Председатель комитета



Е.А. Демидова

от 28.04.2025 № 1315

Категория земель: Земли населенных пунктов



Условные обозначения:

- 
 - предельная земельная и используемая земельная;
 - существующая часть границы, имеющаяся в Едином государственном реестре недвижимости для определения ее местонахождения;
 - существующая часть границы реконструируемого сооружения по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;


 - Характерные точки границы испрашиваемого земельного участка;
 - планируемая линия электропередачи;
 - кадастровый номер земельного участка;
 - кадастровый номер квартала;
 - линия электропередачи, подлежащая демонтажу;
 - существующие границы публичного сервитута 59-32-6.7047, подлежащие отмене;















**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0630006:17605:

- Площадь земельного участка – 22183 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 106 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 20 385 733,34 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 918,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за публичный сервитут: $106 * 918,98 * 49 * 0,01\% = 477,32$ руб.
- 0,1 от КС: $106 * 918,98 * 0,1\% = 97,41$ руб
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 477,32 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0630006:12863:

- Площадь земельного участка – 19631 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 22 131 989,4 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1127,4 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $1 * 1127,4 * 49 * 0,01\% = 5,52$ руб.
- 0,1 от КС: $1 * 1127,4 * 0,1\% = 1,13$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 5,52 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:0630006:19502:

- Площадь земельного участка – 537 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 195 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 96,66 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $195 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,17$ руб.
- 0,1 от КС: $195 * 0,18 * 0,1\% = 0,04$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,17 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 483,01 рублей (Четыреста восемьдесят три рубля 01 копейка), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.04.2025
№ 1315

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120